

ALGEMENE VOORWAARDEN KAMMERAAD & STRIJK NOTARISSEN
Gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 5/2011

Artikel 1

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening door Kammeraad & Strijk notarissen te Spijkenisse, waaronder mede dienen te worden begrepen aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten.

Artikel 2

Onder opdracht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek, waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en artikel 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek aanvaard.

Onder opdrachtgever wordt in deze algemene voorwaarden verstaan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft tot dienstverlening, alsmede diens wederpartij(en).

Onder notaris wordt in deze algemene voorwaarden verstaan de notaris, zijn waarnemer en zijn kantoorgenoten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.

Indien de notaris als natuurlijk persoon en/of via een rechtspersoon deel uitmaakt van een maatschap of openbare vennootschap, geldt deze maatschap of openbare vennootschap als enige opdrachtnemer. Treedt het notariskantoor naar buiten als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of naamloze vennootschap, dan is deze vennootschap enige opdrachtnemer.

Waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken van de notaris wordt daarmee tevens bedoeld de hiervoor bedoelde maatschap of vennootschap.

Alle bedingen van deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de vennoten van de maatschap of vennootschap, van de bestuurders van de praktijkvennootschappen welke deel uitmaken van de maatschap of vennootschap en van al degenen die voor de maatschap of vennootschap werkzaam zijn of waren.

Artikel 3

Op de dienstverlening door de notaris is de “Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT)” van toepassing. Op grond hiervan is de notaris onder meer verplicht:

- in verband met de dienstverlening aan opdrachtgever een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat;
- zonder kennisgeving aan de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de daartoe aangewezen autoriteit te maken als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.

Artikel 4

Indien een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen van de declaratie van de notaris. Indien een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan wordt de opdracht geacht mede door de natuurlijk persoon te zijn verleend. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de declaratie, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

De notaris is bevoegd het te declareren bedrag in te houden op een uit te keren waarborgsom of depotbedrag die/dat gestort is op zijn kwaliteitsrekening. Ingeval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

Artikel 5

Een aanbieding die de notaris voor een opdracht heeft uitgebracht, al dan niet met offerte, wordt altijd geacht te zijn gedaan onder voorbehoud van aanvaarding van de opdracht door de notaris en – indien van toepassing – onder voorbehoud van de mogelijkheid van naleving van de “Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme”.

Artikel 6

Het in ontvangst nemen van een opdrachtbevestiging van de notaris of van een door of namens de notaris opgemaakte ontwerp-akte, zonder dat onmiddellijk bezwaar wordt gemaakt, impliceert het verleend zijn van een opdracht aan de notaris. De ontvangst door de notaris van een koopovereenkomst waarin is bepaald, dat de notaris de akte van levering zal verlijden, impliceert het verleend zijn van een opdracht door koper en verkoper aan de notaris tot het opstellen van de akte van levering en het verrichten van alle werkzaamheden welke hiermee verband houden.

Tevens wordt de opdracht verondersteld te zijn verleend en aanvaard, zodra uit enige vorm van communicatie is af te leiden dat door de notaris op verzoek van opdrachtgever een dienst wordt verricht, zomede indien deze communicatie is geschied met een derde die namens de opdrachtgever handelde.

Artikel 7

Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van de notaris voor die diensten gebruikelijke tarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris anders is overeengekomen. Indien meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht, is de notaris bevoegd een hoger bedrag dan het in de vorige zin bedoelde bedrag in rekening te brengen. Indien dit meerwerk naar het oordeel van de notaris veroorzaakt wordt door dan wel vanwege één partij, is de notaris bevoegd in verband met dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens de notaris. Indien voor de overeengekomen werkzaamheden op het kantoor van de notaris geen gebruikelijk tarief geldt, zal het honorarium worden vastgesteld door de aan de opdracht bestede uren te vermenigvuldigen met het door de notaris gehanteerde uurtarief. De notaris is bevoegd tussentijds te declareren en/of voorschotten in rekening te brengen.

Artikel 8

Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. De notaris is bevoegd deze werkzaamheden in rekening te brengen bij de opdrachtgever. Het honorarium wordt daarbij vastgesteld op basis van de door de notaris en zijn personeelsleden bestede tijd en het door de notaris gehanteerde uurtarief, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Ook eventuele door de notaris reeds gemaakte kosten, dienen door de opdrachtgever te worden vergoed.

Ingeval aan de werkzaamheden van de notaris een koopovereenkomst ten grondslag ligt, brengt de notaris zijn honorarium in rekening overeenkomstig hetgeen in de koopovereenkomst over de verdeling van de kosten tussen de partijen is bepaald en bij gebreke van een dergelijke bepaling in de koopovereenkomst bij de koper.

Artikel 9

Betaling van het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dient te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen of anders vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is hij een vertragingsrente gelijk aan de wettelijke rente verschuldigd.

Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden getroffen, komen alle kosten welke verbonden zijn aan die invordering, zowel in als buiten rechte, voor rekening van de opdrachtgever.

Daarnaast zal de opdrachtgever een vergoeding aan de notaris verschuldigd zijn voor de door de notaris en/of diens personeelsleden aan de invordering bestede tijd, zulks op basis van het door de notaris gehanteerde uurtarief.

Artikel 10

Ingeval de opdrachtgever klachten heeft jegens de notaris zal hij deze klachten eerst bij de notaris kenbaar maken. Wanneer daarop naar de mening van de opdrachtgever niet op bevredigende wijze wordt gereageerd, zal hij de mogelijkheid hebben zich te wenden tot de daartoe bestemde instanties, zoals de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB), de desbetreffende Kamer van Toezicht en/of de burgerlijke rechter.

Artikel 11

De notaris is lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.

Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering, in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.

De aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

De aansprakelijkheidsbeperking als hiervoor omschreven is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn of waren, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.

Artikel 12

Een vordering op de notaris vanwege de uitbetaling van gelden kan niet worden overgedragen of verpand. De notaris betaalt op grond van de door de KNB vastgestelde regelgeving alleen gelden uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, behoudens de in die regelgeving genoemde uitzonderingen.

Artikel 13

Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden, uit welchen hoofde ook, jegens de notaris in verband met door de notaris verrichte werkzaamheden vervallen in ieder geval één jaar na het moment waarop de betrokkene bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

Artikel 14

Op de rechtsverhouding tussen de notaris en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn om van enig geschil dat tussen de notaris en de opdrachtgever mocht ontstaan, kennis te nemen.