

ALGEMENE VOORWAARDEN KAMMERAAD & STRIJK NOTARISSEN **Gedeponoerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam**

Artikel 1

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening door Kammeraad & Strijk notarissen te Spijkenisse, waaronder mede dienen te worden begrepen aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten.

Artikel 2

Onder opdracht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek, waarbij een notaris verbonden aan Kammeraad & Strijk notarissen te Spijkenisse, hierna ook te noemen “de notaris”, zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten.

Indien de notaris als natuurlijk persoon en/of via een rechtspersoon deel uitmaakt van een maatschap of openbare vennootschap, geldt deze maatschap of openbare vennootschap als enige opdrachtnemer. Treedt het notariskantoor naar buiten als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of naamloze vennootschap, dan is deze vennootschap enige opdrachtnemer. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en artikel 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek (hoofdelijke aansprakelijkheid in geval van twee of meer opdrachtnemers) aanvaard.

Onder opdrachtgever wordt in deze algemene voorwaarden verstaan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft tot dienstverlening, alsmede diens wederpartij(en).

Onder notaris wordt in deze algemene voorwaarden verstaan de notaris, zijn waarnemer en zijn kantoorgenoten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.

Waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken van de notaris wordt daarmee tevens bedoeld de hiervoor bedoelde maatschap of vennootschap.

Alle bedingen van deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de vennoten van de maatschap of vennootschap, van de bestuurders van de praktijkvennootschappen welke deel uitmaken van de maatschap of vennootschap en van al degenen die voor de maatschap of vennootschap werkzaam zijn of waren.

Artikel 3

Op de dienstverlening door de notaris is de “Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT)” van toepassing. Op grond hiervan is de notaris onder meer verplicht:

- in verband met de dienstverlening aan opdrachtgever een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat;
- zonder kennisgeving aan de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de daartoe aangewezen autoriteit te maken als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.

Artikel 4

De notaris licht de opdrachtgevers tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van zijn inschakeling. De notaris deelt tijdig aan de opdrachtgevers mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken. De notaris mag de kosten van zijn werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de opdrachtgever.

Artikel 5

Indien een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen van de declaratie van de notaris. Indien een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan wordt de opdracht geacht mede door de natuurlijk persoon te zijn verleend. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de declaratie, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon. De notaris is bevoegd het te declareren bedrag in te houden op een uit te keren waarborgsom of depotbedrag die/dat gestort is op zijn kwaliteitsrekening. Ingeval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

Artikel 6

Een aanbieding die de notaris voor een opdracht heeft uitgebracht, al dan niet met offerte, wordt altijd geacht te zijn gedaan onder voorbehoud van aanvaarding van de opdracht door de notaris en – indien van toepassing – onder voorbehoud van de mogelijkheid van naleving van de “Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme”.

Artikel 7

Het in ontvangst nemen van een opdrachtbevestiging van de notaris of van een door of namens de notaris opgemaakte ontwerp-akte, zonder dat onmiddellijk bezwaar wordt gemaakt, impliceert het verleend zijn van een opdracht aan de notaris. De ontvangst door de notaris van een koopovereenkomst waarin is bepaald, dat de notaris de akte van levering zal verlijden, impliceert het verleend zijn van een opdracht door koper en verkoper aan de notaris tot het opstellen van de akte van levering en het verrichten van alle werkzaamheden welke hiermee verband houden.

Tevens wordt de opdracht verondersteld te zijn verleend en aanvaard, zodra uit enige vorm van communicatie is af te leiden dat door de notaris op verzoek van opdrachtgever een dienst wordt verricht, zomede indien deze communicatie is geschied met een derde die namens de opdrachtgever handelde.

Artikel 8

Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van de notaris voor die diensten gebruikelijke tarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris anders is overeengekomen. Indien meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht, is de notaris bevoegd een hoger bedrag dan het in de vorige zin bedoelde bedrag in rekening te brengen. Indien dit meerwerk naar het oordeel van de notaris veroorzaakt wordt door dan wel vanwege één partij, is de notaris bevoegd in verband met dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens de notaris. Indien voor de overeengekomen werkzaamheden op het kantoor van de notaris geen gebruikelijk tarief geldt, zal het honorarium worden vastgesteld door de aan de opdracht bestede uren te vermenigvuldigen met het door de notaris gehanteerde uurtarief.

De notaris is bevoegd tussentijds te declareren en/of voorschotten in rekening te brengen.

Artikel 9

Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. De notaris is bevoegd deze werkzaamheden in rekening te brengen bij de opdrachtgever. Het honorarium wordt daarbij vastgesteld op basis van de door de notaris en zijn personeelsleden bestede tijd en het door de notaris gehanteerde uurtarief,

tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Ook eventuele door de notaris reeds gemaakte kosten, dienen door de opdrachtgever te worden vergoed.

Ingeval aan de werkzaamheden van de notaris een koopovereenkomst ten grondslag ligt, brengt de notaris zijn honorarium in rekening overeenkomstig hetgeen in de koopovereenkomst over de verdeling van de kosten tussen de partijen is bepaald en bij gebreke van een dergelijke bepaling in de koopovereenkomst bij de koper.

Artikel 10

Betaling van het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dient te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen of anders vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is hij een vertragingsrente gelijk aan de wettelijke rente verschuldigd.

Ingeval de opdrachtgever in verzuim is met de volledige betaling van de door de notaris aan de opdrachtgever in rekening gebrachte bedragen, dan is de opdrachtgever aan de notaris buitengerechtigde (incasso)kosten verschuldigd, waarbij het navolgende geldt:

- a. Voor zover de opdrachtgever niet handelde in de uitoefening van een beroep of bedrijf maakt de notaris aanspraak op een bedrag gelijk aan de wettelijk maximaal toegestane vergoeding ter zake buitengerechtigde incassokosten, zoals is bepaald in en wordt berekend conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten, voor zover het openstaande bedrag – na het intreden van het verzuim – niet alsnog na aanmaning binnen veertien (14) dagen gerekend vanaf de dag liggende na de dag van aanmaning door de notaris wordt voldaan.
- b. Voor zover de opdrachtgever handelde in de uitoefening van een beroep of bedrijf maakt de notaris aanspraak op vergoeding van de buitengerechtigde (incasso)kosten, welke kosten in dat geval, in afwijking van artikel 6:96 lid 4 Burgerlijk Wetboek en in afwijking van het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde kosten, reeds nu voor alsdan worden vastgesteld op een bedrag gelijk aan vijftien procent (15 %) van de totaal openstaande hoofdsom, met een minimum van vijfenzeventig euro (€ 75,--) voor iedere gedeeltelijk of volledig onbetaald gelaten factuur.

Daarnaast zal de opdrachtgever een vergoeding aan de notaris verschuldigd zijn voor de door de notaris en/of diens personeelsleden aan de invordering bestede tijd, zulks op basis van het door de notaris gehanteerde uurtarief.

Artikel 11

1. Ten behoeve van een goede dienstverlening zullen de persoonsgegevens van zowel natuurlijke als rechtspersonen (opdrachtgevers en eventuele wederpartijen van opdrachtgevers) in een elektronisch kaartsysteem worden ingevoerd.
2. De opdrachtgever verleent aan de notaris toestemming voor het registeren en verwerken van persoonsgegevens, voor zover noodzakelijk bij de uitvoering van de opdracht, tenzij anders is overeengekomen met opdrachtgever. Tevens verleent de opdrachtgever aan de notaris toestemming voor het gebruik van persoonsgegevens voor het verzenden door de notaris aan de opdrachtgever van nieuwsbrieven, updates en uitnodigingen voor seminars en events, tenzij anders is overeengekomen met opdrachtgever.
3. Indien en voor zover de notaris persoonsgegevens van een opdrachtgever verwerkt, vindt verwerking plaats op grond van de toepasselijke wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van persoonsgegevens.
4. Bij het verwerken van persoonsgegevens zal de notaris passende, technische en organisatorische maatregelen treffen om de persoonsgegevens van een opdrachtgever te beveiligen tegen verlies of onrechtmatige verwerking. De notaris neemt daartoe alle zorg in acht die in redelijkheid van haar kan worden verwacht. De notaris is niet aansprakelijk

voor verlies van gegevens of onbevoegde toegang tot gegevens die ontstaat ondanks de door de notaris betrachtte zorg.

5. Voor zover redelijkerwijs noodzakelijk, zal een opdrachtgever zijn medewerking verlenen aan de notaris, zodat de notaris tijdig kan voldoen aan een op de notaris op grond van de toepasselijke privacywet- en regelgeving rustende meldplicht.
6. Op een opdrachtgever rust een zelfstandige plicht tot naleving van de toepasselijke wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van privacy en persoonsgegevens. Opdrachtgever vrijwaart de notaris tegen alle aanspraken van derden in verband met niet-naleving door een opdrachtgever van deze wet- en regelgeving. De vrijwaring heeft mede betrekking op alle schade en kosten die de notaris in verband met een dergelijke aanspraak lijdt of maakt.

Artikel 12

1. De opdrachtgever geeft de notaris het recht om berichten op digitale wijze (e-mail en internet) met haar en derden te communiceren, zich ervan bewust zijnde dat de vertrouwelijkheid van de op deze wijze verzonden informatie niet volledig gewaarborgd is of kan worden. Aan het gebruik van e-mail en internet zijn mogelijk risico's verbonden, zoals (maar niet beperkt tot) vervorming, vertraging, onderschepping, manipulatie en virussen.
2. De notaris is niet aansprakelijk voor verlies van gegevens of onbevoegde toegang die ontstaat bij de transmissie van gegevens over openbare netwerken of bij gebruik van netwerken en systemen van derden.

Artikel 13

Ingeval de opdrachtgever klachten heeft jegens de notaris zal hij deze klachten eerst bij de notaris kenbaar maken. Wanneer daarop naar de mening van de opdrachtgever niet op bevredigende wijze wordt gereageerd, zal hij de mogelijkheid hebben zich te wenden tot de daartoe bestemde instanties, zoals de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB), de desbetreffende Kamer voor het Notariaat en/of de burgerlijke rechter.

Er geldt voorts een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat (zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl).

Artikel 14

De notaris is lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.

De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimum normen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen.

De aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

De aansprakelijkheidsbeperking als hiervoor omschreven is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn of waren, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.

Artikel 15

De notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde brochure “Spelregels voor notaris en consument”. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt.

Artikel 16

Een vordering op de notaris vanwege de uitbetaling van gelden kan niet worden overgedragen of verpand. De notaris betaalt op grond van de door de KNB vastgestelde regelgeving alleen gelden uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, behoudens de in die regelgeving genoemde uitzonderingen.

Artikel 17

Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden, uit welken hoofde ook, jegens de notaris in verband met door de notaris verrichte werkzaamheden vervallen in ieder geval één jaar na het moment waarop de betrokkene bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

Artikel 18

Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidstelling is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd.